

**Das Heinzelmännchen
Prinzip – Menschlich.
Verlässlich. Nah.**



Eine persönliche Einladung



Liebe/r Interessent/in,

herzlich willkommen bei der Heinzelmannchen Seniorenbetreuung!
Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Franchise-Konzept.

Wir – Daniela und Sebastian Roggendorf – haben dieses Unternehmen mit einer klaren Vision gegründet: Älteren Menschen ein würdevolles, selbstbestimmtes Leben in ihren eigenen vier Wänden ermöglichen. Gleichzeitig wollen wir engagierten Menschen wie Ihnen den Weg in eine erfüllende und zukunftssichere Selbstständigkeit ebnen.

Mit diesem Informationspaket möchten wir Ihnen einen ersten umfassenden Einblick in unser Franchise-System geben. Wir zeigen Ihnen das enorme Marktpotenzial, erläutern unser bewährtes Geschäftsmodell und stellen Ihnen die vielfältigen Unterstützungsleistungen vor, die wir unseren Franchisepartnern bieten.

Unser Versprechen an Sie: Wir begleiten Sie auf jedem Schritt Ihres Weges in die erfolgreiche Selbstständigkeit – persönlich, transparent und mit vollem Engagement.

Herzliche Grüße,

Daniela & Sebastian Roggendorf
Gründer und Geschäftsführer
Heinzelmannchen Seniorenbetreuung



Ein Markt mit enormem Potenzial

Der demografische Wandel eröffnet ein sicheres Geschäftsfeld mit Zukunft.

In Deutschland leben aktuell rund 5 Millionen pflegebedürftige Menschen – Tendenz stark steigend. Die Fakten sprechen eine klare Sprache :

- ✔ 84% aller Pflegebedürftigen werden zu Hause versorgt – meist durch Angehörige oder ambulante Dienste
- ✔ Rund 4,2 Millionen Menschen wünschen sich Unterstützung im Alltag, ohne direkt einen klassischen Pflegedienst zu benötigen
- ✔ Der demografische Wandel sorgt für einen kontinuierlich wachsenden Bedarf an Betreuungsangeboten
- ✔ Pflegekassen fördern aktiv ambulante und niedrigschwellige Betreuungsangebote



Dieser Markt ist nicht nur groß – er ist auch krisensicher und nahezu konjunkturunabhängig. Mit einem Heintelmännchen-Fanchise positionieren Sie sich genau dort, wo die Nachfrage in den kommenden Jahren weiter deutlich zunehmen wird.

Unser Geschäftsmodell: Betreuung statt Pflege

Alltagsunterstützung mit niedrigen Einstiegshürden und hoher Nachfrage.

Als Hezelmännchen-Franchisepartner bieten Sie alltagsunterstützende Dienstleistungen an, die genau dort ansetzen, wo die meisten Senioren Hilfe benötigen :



Haushaltsnahe Hilfe
(Putzen, Kochen, Waschen)



Einkaufsservice
& Botengänge



Begleitung zu
Terminen



Gespräche & Aktivierung
(Gedächtnistraining,
gemeinsame Aktivitäten)



Betreuung & Beaufsichtigung
(Entlastung pflegender Angehöriger)

Der entscheidende Unterschied :
Indem wir uns auf Betreuung statt auf
medizinische Pflege konzentrieren,
senken wir die rechtlichen Hürden und
Anforderungen erheblich.

Sie benötigen keine Pflegeausbildung
und können flexibler agieren – und
dennoch einen Teil Ihrer Leistungen mit
den Pflegekassen abrechnen.

Abrechnung mit Pflegekassen : Ein wichtiger Teil Ihrer Leistungen kann unter bestimmten Voraussetzungen über den Entlastungsbetrag nach §45b SGB XI, die Verhinderungspflege gemäß §39 SGB XI und die Umwidmung von Sachleistungen nach §45a SGB XI abgerechnet werden.

Das bedeutet : Jeder Pflegebedürftige hat Anspruch auf 131€ (Pflegegrad 1) bis hin zu 1344€ (Pflegegrad 5) monatlich für genau solche Betreuungsleistungen – ein verlässlicher Grundumsatz für Ihr Unternehmen.

Was uns von anderen Franchise-Systemen unterscheidet

Drei überzeugende Gründe für Heinzelmännchen

1. Niedrigste Einstiegskosten am Markt

Mit einer einmaligen Einstiegsgebühr von nur 11.900 € bieten wir Ihnen einen der günstigsten Einstiege am Franchise-Markt – bis zu 50% günstiger als vergleichbare Konzepte im Pflegebereich. Dazu kommt eine faire monatliche Lizenzgebühr, in Höhe von 5% vom Umsatz (zzgl. MwSt.) und eine pauschale Marketingumlage für überregionale Werbemaßnahmen.

2. Persönliches 1:1-Coaching durch die Gründer

Daniela begleitet Sie persönlich durch die gesamte Startphase – nicht nur mit Schulungen, sondern mit individuellem Coaching und echter Praxiserfahrung. Sie und Sebastian stehen Ihnen direkt zur Seite, nicht irgendein anonymer Franchise-Manager.

3. Fokus auf Betreuung, nicht Pflege

Unser Geschäftsmodell ist bewusst auf Betreuungsleistungen ausgerichtet. Das bedeutet für Sie: Einfacherer Einstieg, weniger regulatorische Hürden, keine Nacht- und Wochenenddienste (wenn Sie nicht wollen) – und trotzdem volle Abrechnungsfähigkeit bei den Pflegekassen.



Unsere umfassenden Leistungen für Sie

Wir bieten Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Start brauchen

Umfassende Schulung & Einarbeitung

- Intensives 4-8-wöchiges Coaching
- Grundlagen der Seniorenbetreuung
- Betriebswirtschaftliche Schulung
- Marketing & Kundengewinnung
- Abrechnung mit Pflegekassen
- Einführung in unser Netzwerk (IT, Software, Steuerberater etc.)

Bewährtes Franchise-Handbuch

- Detaillierte Standards und Prozesse
- Qualitätssicherung
- Rechtliche Grundlagen
- Bewährte Formulare und Checklisten
- Kontinuierliche Aktualisierung

Starke Marketingunterstützung

- Detaillierte Standards und Prozesse
- Grundlagen der Seniorenbetreuung
- Qualitätssicherung
- Rechtliche Grundlagen
- Bewährte Formulare und Checklisten
- Kontinuierliche Aktualisierung

Behördliche Unterstützung

- Hilfe bei Anerkennung der Pflegekassen
- Unterstützung bei allen behördlichen Anträgen
- Vorbereitung auf Qualitätsprüfungen
- Rechtssichere Verträge und AGB

Kontinuierliche Weiterentwicklung

- Regelmäßige Fortbildungen
- Erfahrungsaustausch mit anderen Partnern
- Systemweiterentwicklung & Innovation
- Rechtliche Grundlagen
- Qualitätskontrollen & Optimierung

Exklusiver Gebietsschutz

- Vertraglich gesichertes, exklusives Gebiet
- Keine Konkurrenz durch andere Systempartner
- Standortanalyse vor Vertragsabschluss

Das erwarten wir von unseren Franchisenehmern

Ihr Profil für eine erfolgreiche Partnerschaft

Wir suchen nicht primär nach Menschen mit spezifischer Branchenerfahrung, sondern nach Persönlichkeiten mit den richtigen Eigenschaften und Einstellungen:



1. Soziale Kompetenz & Empathie : Die Fähigkeit, auf ältere Menschen einzugehen und ihre Bedürfnisse zu verstehen.



2. Unternehmerisches Denken & Engagement : Motivation, ein eigenes Unternehmen aufzubauen und aktiv zu entwickeln.



3. Eigenkapital für Startkosten : Finanzielle Basis für den erfolgreichen Start (ca. 30.000 € inkl. Einstiegsgebühr).



4. Bereitschaft zur aktiven Mitarbeit : Besonders in der Anfangsphase ist Ihr persönlicher Einsatz entscheidend.



5. Organisationstalent und Führungsstärke : Mit wachsendem Geschäft werden Sie ein Team führen und organisieren.

Ob Sie aus der Pflege kommen, einen kaufmännischen Hintergrund haben oder kompletter Quereinsteiger sind – entscheidend ist Ihre Persönlichkeit und Ihr Engagement. Wir schulen Sie in allen fachlichen Aspekten.

So schnell rechnet sich dein Heizelmännchen-Standort

Die meisten Partner erreichen ihren Break-Even innerhalb von 3-6 Monaten nach Eröffnung.

Monat 1-2:

**Aufbau von ersten
5-8 Kunden**

Monat 3-4:

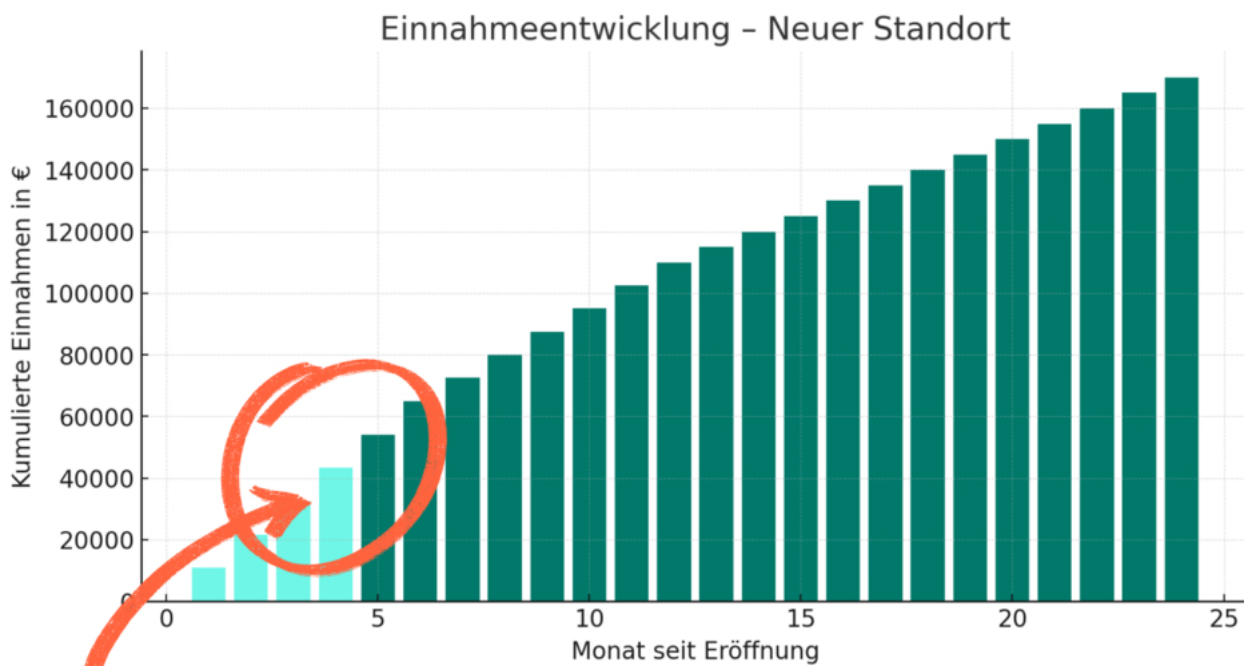
**Erreichung der
Kostendeckung**

Monat 5-6:

**Beginn der
Gewinnzone**

Ab Monat 7:

**Stabiles Wachstum
und nachhaltige Gewinne**



“Break - Even” erreicht

Dein Startinvest im Überblick

Volle Transparenz: So setzen sich die ca. 30.000 € Startinvest zusammen:

Der Start in dein eigenes Heizeilmännchen-Unternehmen ist klar kalkulierbar und ohne versteckte Kosten. Damit Interessenten genau verstehen, wie sich der Startinvest zusammensetzt, zeigen wir alle Positionen transparent – inklusive der monatlichen Fixkosten und einmaligen Investitionen.

Cost Overview – Pflichtkosten

Pflichtkosten (Fix) – ungefähre Richtwerte:

- Franchise-Lizenz (einmalig): 11.900 €

Hinweis: In diesem Preis sind bereits die Website-Erstellung, die Suchmaschinenoptimierung (SEO), sowie die Einrichtung und Optimierung des Google My Business Profils enthalten. Zudem beinhaltet die Lizenz eine umfassende Schulung vor Ort in Leverkusen, in der alle Fragen von A bis Z geklärt werden.

Weitere enthalten Kosten:

- IT-Leasing (monatlich): 950 €
- Büromiete (monatlich): 1.000 €
- Entnahme (monatlich – Brutto): 3.500 €

Hinweis: Dieser Wert ist individuell. Jede/r Franchisepartner/in kann selbst entscheiden, wie viel Entnahme er oder sie sich auszahlen möchte.

- Google Ads + Betreuung (monatlich): 750 €

Optionale Kosten

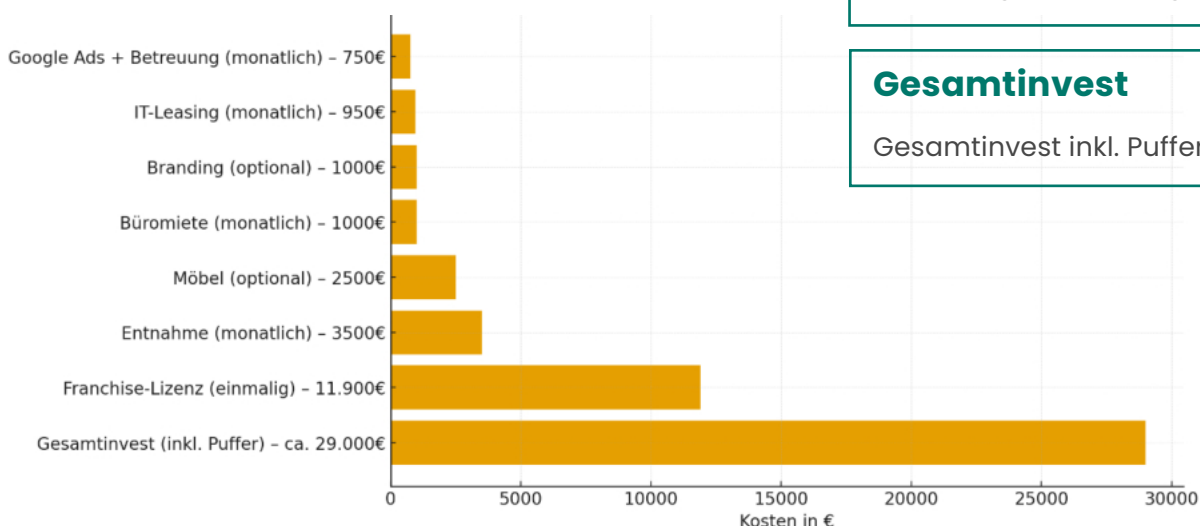
Optionale Kosten (Standortabhängig):

- Möbel: 2.500 €
- Branding / Beklebung: 1.000 €

Gesamtinvest

Gesamtinvest inkl. Puffer: ca. 30.000 €

Start- und Betriebskosten – Übersicht



Investition & Rendite

Transparente Kosten, attraktives Gewinnpotenzial



1 – Ihre Investition :

- Einstiegsgebühr: 11.900 € (einmalig)
- Monatliche Lizenzgebühr: 5 % vom Umsatz (zzgl. MwSt.)
- Marketingumlage: Pauschale zwischen 500 und 1.000 €
- Eigenkapital für Startkosten: Finanzielle Basis für den erfolgreichen Start (ca. 30.000 € inkl. Einstiegsgebühr)

2 – Ihr Gewinnpotenzial :

- Break-Even: Typischerweise nach 6–8 Monaten erreicht
- Monatlicher Umsatz: 16.000–20.000 € (Ø im ersten Jahr)
- Gewinnmarge 1. Jahr: Nach Abzug aller Kosten sind 15–20 % möglich
- Entwicklung: Ab dem 2. Jahr sind deutliche Steigerungen möglich

3 – Praxisbeispiel: Franchisenehmer in mittelgroßer Stadt

- Start: mit 0 Kunden
- Nach 3 Monaten: 10 regelmäßige Kunden
- Nach 3–6 Monaten: Einstellung erste Teilzeitkraft (je nach eigener Initiative)
- Nach 6–8 Monaten: 35–45 regelmäßige Kunden und Break-Even
- Umsatz nach 12 Monaten: ca. 35.000 € monatlich
- Gewinn nach 12 Monaten: ca. 4.500 € monatlich
(berücksichtigt sind dabei schon alle Kosten inkl. einer Entnahme für Sie selbst)

Für Pflegeprofis im Umbruch

Raus aus dem Pflege-Dauerstress, rein in eine Selbstständigkeit mit Sinn.

Ideal für Pflege- und Leitungskräfte, die weniger Bürokratie, planbare Zeiten und direkte Arbeit mit Menschen möchten.

„Als Leitungskraft in der ambulanten Pflege war ich am Limit. Heute begleite ich Senior:innen im Alltag – planbar, persönlich und mit eigenem Business.“



- Planbare Tageszeiten statt Schicht-, Nacht- und Wochenenddienst
- Fokus auf Alltagsbegleitung statt medizinischer Pflege
- Abrechnung mit Pflegekassen für Betreuungsleistungen möglich
- Schritt-für-Schritt-Begleitung in die Selbstständigkeit
- Pflegeexamen ist ein Plus, aber definitiv kein Muss

Der Weg zu Ihrer Franchise-Partnerschaft

In 7 Schritten zu Ihrem eigenen Heintelmännchen-Standort

1. Anfrage & Erstgespräch

Lernen Sie Daniela oder Sebastian Roggendorf in einem persönlichen Gespräch kennen. Wir beantworten Ihre ersten Fragen und prüfen die gegenseitigen Erwartungen.

2. Detaillierte Konzeptvorstellung

In einem vertiefenden Gespräch stellen wir Ihnen das Konzept im Detail vor und geben Ihnen alle Unterlagen an die Hand, die Sie für Ihre Entscheidung brauchen.

3. Sichtung des Franchisevertrags

Sie erhalten unseren transparenten Franchisevertrag und können ihn in Ruhe prüfen – gerne auch mit rechtlicher Beratung.

4. Standortanalyse & Businessplanerstellung

Gemeinsam analysieren wir Ihren Wunschstandort und erstellen einen realistischen Businessplan für Ihren individuellen Weg zum Erfolg.

5. Entscheidung & Vertragsunterzeichnung

Nach reiflicher Überlegung unterzeichnen wir den Franchisevertrag und besiegeln unsere Partnerschaft.

6. Schulung & Vorbereitung (ca. 2 Wochen)

Sie durchlaufen unser intensives Schulungsprogramm und werden optimal auf den Start vorbereitet – persönlich begleitet von Daniela.

7. Eröffnung & Start im geschützten Gebiet

Der große Tag ist da: Sie starten Ihr eigenes Heintelmännchen-Franchise in Ihrem exklusiven Gebiet – mit unserer vollen Unterstützung.

Zeitlicher Rahmen : Vom Erstgespräch bis zur Eröffnung vergehen typischerweise 8-16 Wochen – je nach Ihrer persönlichen Situation und Entscheidungsgeschwindigkeit.

Skalierung & Perspektiven

Ihre langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten

Mit Heinzelmännchen bauen Sie nicht nur ein Unternehmen auf, sondern schaffen sich langfristige Perspektiven :

1. Gebietserweiterung

Mit wachsendem Erfolg können Sie Ihr bestehendes Gebiet erweitern und neue Regionen erschließen.

2. Multi-Unit-Franchise

Erfolgreiche Partner haben die Möglichkeit, zusätzliche Standorte zu übernehmen und ein regionales Netzwerk aufzubauen.

3. Teamaufbau & Management

Mit der Zeit können Sie ein Team aufbauen, Führungskräfte ausbilden und sich selbst verstärkt auf Management und Strategie konzentrieren.

4. Langfristige Perspektive

Ihr Heinzelmännchen-Franchise ist eine Investition in die Zukunft – Sie bauen einen Vermögenswert auf, der bei Bedarf auch verkauft werden kann.

Interesse geweckt?

Starten Sie jetzt Ihren Weg in die erfolgreiche Selbstständigkeit

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam zu prüfen, ob das Heinzelmännchen-Franchise für Sie die richtige Entscheidung ist. Der erste Schritt ist ganz einfach :



Rufen Sie uns an: 0214 32297772



Schreiben Sie uns: kontakt@h-franchise.de



Besuchen Sie unsere Website: www.heinzelmaennchen-franchise.de

Oder scannen Sie einfach diesen QR-Code, um direkt einen Gesprächstermin zu vereinbaren :



Lassen Sie uns gemeinsam die Betreuungskultur in Deutschland positiv verändern – und Ihnen dabei den Weg in eine erfüllende und erfolgreiche Selbstständigkeit ebnen.