



Wir helfen Ihnen bei der Erfüllung Ihrer Solarpflicht!

Eine **intelligente Lösung** der Tengelman Energie Renewables für **Kommunen**, die nicht selbst investieren möchten.

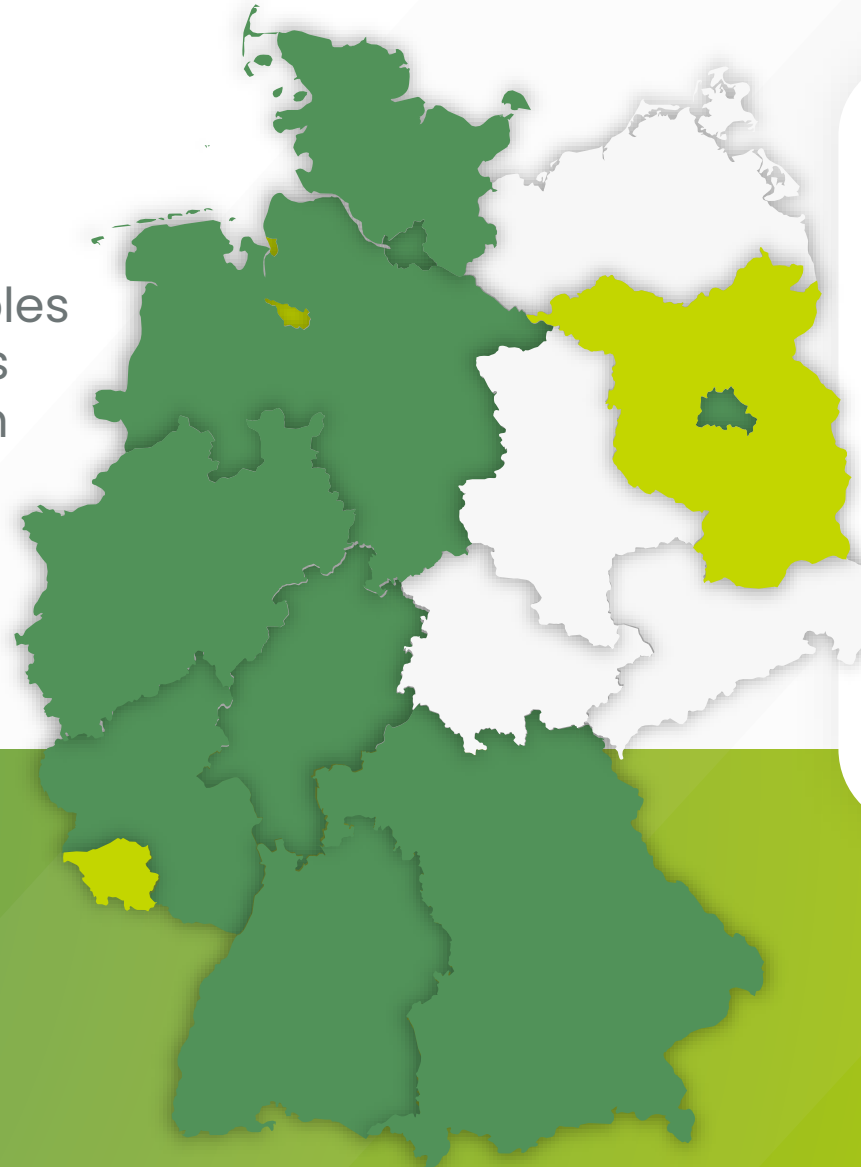


Liebe Kommune,

trotz angespannter
Haushaltsslage müssen Sie die
gesetzlich vorgeschriebene
Solarpflicht erfüllen.

Tengelmann Energie Renewables
hat ein Konzept entwickelt, das
Ihre Kommune von finanziellen
Verpflichtungen befreit!

**Hier erhalten Sie einen
ersten Überblick über
unser Angebot.**



HABEN SIE IHRE GESETZLICHE SOLARPFLICHT ERFÜLLT?

Bereits jetzt besteht eine PV-
Solarpflicht bei Neubauten/
Sanierungen & auch zukünftig
bei Bestandsobjekten.

Als Kommune müssen
Sie sich der Solarpflicht
stellen.

-  Bereits eingeführt
-  In Planung/Umsetzung
-  Noch nicht beschlossen

HERAUSFORDERUNGEN BEI DER INSTALLATION UND DEM BETRIEB VON PV-ANLAGEN



AUßERDEM

Hohe finanzielle Belastung Ihres Haushaltes durch eigene Investitionen in PV-Anlagen

Bei eigener Umsetzung in eine PV-Anlage müssen Sie Kapital investieren

Komplexe Bürokratie & Organisation der Handwerker bei der Installation

Höhe PV-Anlagen-Kosten, da keine Skaleneffekte beim Einkauf genutzt werden können

Regelmäßige Wartung & Instandhaltung der PV-Anlage notwendig

Beachtung wiederkehrender energiewirtschaftlicher Meldepflichten

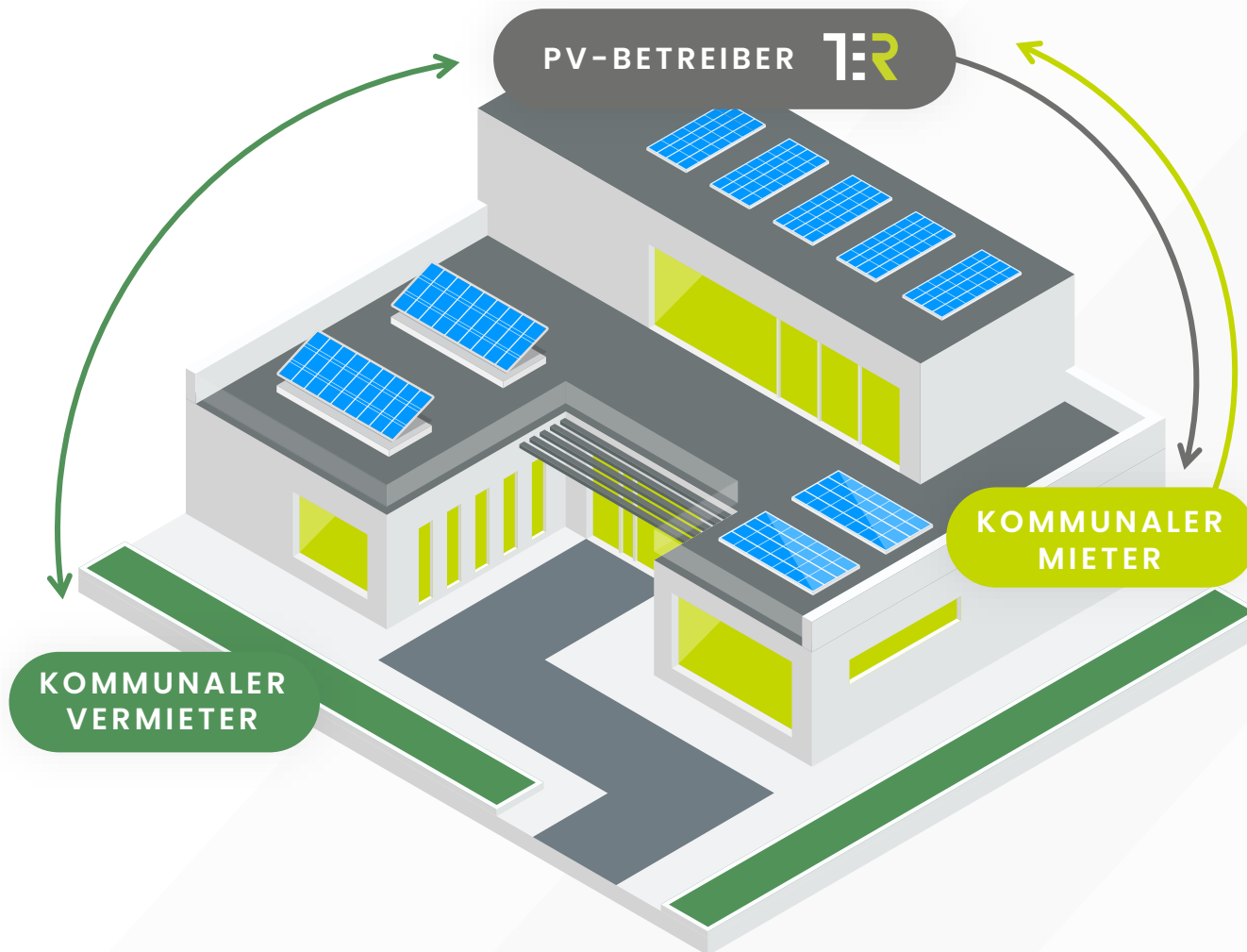
Haftungsrisiken bei Installation und Betrieb der Anlage

Technologische Entwicklungen erfordern regelmäßige Anpassungen der bestehenden Systeme

DIE LÖSUNG: SIE VERMIETEN IHR DACH AN UNS UND ENTLASTEN IHREN HAUSHALT!



WIN-WIN-WIN-SITUATION



Dach-Pachtvertrag mit Ihnen als kommunaler Vermieter:

- ✓ Erfüllung der Solarpflicht
- ✓ Verbesserung Ihrer ESG-Kriterien
- ✓ Schonung des Haushalts
- ✓ Zusätzliche Einnahmen
- ✓ Erfüllung Ihrer Vorbildfunktion



Wir installieren & betreiben die PV-Anlage:

- ✓ Wir tragen die gesamte Investition
- ✓ Wir übernehmen die gesamte Bürokratie
- ✓ Wir schließen einen zusätzlichen, grünen Stromliefervertrag mit Ihnen oder Ihrem Mieter ab



Sie haben bedeutende Vorteile für sich oder Ihre Mieter:

- ✓ Günstiger und grüner Strom
- ✓ Hohe Planbarkeit und Flexibilität
- ✓ Keine eigenen Investitionen
- ✓ Verbesserung der ESG-Kriterien
- ✓ Übersichtliche Abrechnungen

PV-ANLAGE ALS KOMMUNE



UMSETZUNG **OHNE** TENGMANN ENERGIE RENEWABLES

- ✗ Hohe Kapitalinvestition notwendig
- ✗ Organisation PV-Installation
- ✗ Aufwendige Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen zur Installation
- ✗ Eigenregie Wartung & Instandhaltung der PV-Anlage
- ✗ Wiederkehrende energiewirtschaftliche Meldepflichten
- ✗ Vermarktung überschüssiger Strommengen
- ✗ Aufwendige Abrechnung mit Ihren Mietern
- ✗ **Hohe Belastung des kommunalen Haushalts**

UMSETZUNG **MIT** TENGMANN ENERGIE RENEWABLES

- ✓ **TER investiert in die PV-Anlage**
- ✓ TER übernimmt die PV-Installation
- ✓ TER sorgt für die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen zur Installation
- ✓ TER kümmert sich um Wartung & Instandhaltung der PV-Anlage
- ✓ TER regelt die wiederkehrenden energiewirtschaftlichen Meldepflichten
- ✓ TER übernimmt Verantwortung für Installation und Betrieb der PV-Anlage
- ✓ **TER bietet einen Rundum-Service von A-Z**

DESWEGEN HABEN WIR DIESES WIN-WIN-WIN-KONZEPT ENTWICKELT

Die **weltweit tätige Unternehmensgruppe Tengelmann stand selbst vor dieser Herausforderung**, deswegen entwickelten wir eigens die Lösung dafür.

Weil das Interesse von befreundeten Unternehmen so sehr wuchs, gründeten wir die **Tengelmann Energie Renewables GmbH (TER)**.



Durch die Stärke der Unternehmensgruppe Tengelmann besteht eine **langfristige und absolut nachhaltige Basis** – Kompetenz und Sicherheit statt Start-up-Strukturen.



Sie können sich bei jedem einzelnen Umsetzungspunkt auf uns verlassen: **Von der fachmännischen Installation, über den Betrieb und Vertragsstrukturen bis hin zu Flexibilität.**

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



SICHERHEIT

- **Keine** unvorhersehbaren **Kosten** (TER übernimmt Wartungs- und Instandhaltungskosten)
- Keine initialen Investitionen
- Sicherheit durch Tengelmann-Unternehmensgruppe
- **Optimale vertragliche Regelungen** in jeder Hinsicht
- Verträge können an neue **technologische Entwicklungen** angepasst werden
- Einhaltung der Solarpflicht



VERLÄSSLICHKEIT

- **Regulatorische & rechtliche Herausforderungen** übernehmen wir (Vorschriften Einspeisung, Stromverkauf an Dritte, steuerliche Aspekte)
- Meldungen innerhalb der **Meldefristen in Richtung HZA** etc. regeln wir
- Projekte werden **schnell & effizient** umgesetzt
- **Betrieb der PV-Anlage** verantworten wir



FLEXIBILITÄT & NACHHALTIGKEIT

- **Flexible Vertragsmodelle** (Pachtvertrag sowie Sale-, Lease- oder Back-Konstellation) möglich
- **Verbesserung Ihres ESG-Ratings**
- Erhöhung der **Attraktivität für Ihre Gebäude** (Günstiger Strom, auch bessere ESG-Ratings)
- Aktiver Beitrag zum **Klimaschutz**
- Erhöhte **Lebensqualität** in Ihrer Kommune

JETZT PERSÖNLICH MEHR ERFAHREN

– bei Ihrem kostenfreien Erstgespräch.

HIER TERMIN BUCHEN



PATRICK GLENZ

Geschäftsführer

+49 (0) 201 / 56 57 – 6183
pglenz@ter21.de

Tengelmann Energie Renewables GmbH

Jakob-Funke-Platz 2
45127 Essen

www.te-renewables.com
Telefon: +49 (0) 201 / 56 57 – 6100



VINCENT FREIGANG

Prokurist

+49 (0) 201 / 56 57 – 6105
vfreigang@ter21.de