



- › Flurstücksakte
- › ALB-Datenerfassung
- › Adressen
- › Straßenverzeichnis
- › Hausnummern
- › Grundbücher
- › Flächenverwaltung
- › Sammelmappen
- › Wiedervorlagen
- › Rechte und Lasten



bec kommunal Software GmbH
Kapellenstraße 11
85622 Feldkirchen
info@bec-kommunal.de
Support Hotline:
Tel. (089) 900 98 36-0
Mo. – Do. 8.00 – 17.00 Uhr
Fr. 8.00 – 13.00 Uhr

Basismodul

Den Nucleus unserer modularen Fachanwendungswelt bildet das Basismodul als zentrales Grundstücksinformationssystem mit der Flurstücksakte. Grundbücher, Flächenverwaltung, Straßenverzeichnis und Hausnummernverwaltung sind so mit ihr verbunden, dass stets eine konsistente, aktuelle und rechtssichere Grundstücksverwaltung gewährleistet werden kann.

Die im Wettbewerb einzigartige Datenkonsistenz von bereits überarbeiteten ALKIS-Daten, verhindert unnötigen Arbeitsaufwand und schafft nachvollziehbare Transparenz. Manuell durchgeführte Korrekturen gehen somit durch Update-Importe mit veralteten oder fehlerhaften Daten aus den Vermessungsämtern nicht mehr verloren. Die individuell einstellbaren Arbeitshilfen wie die Sammelmappen automatisieren sich wiederholende und fortlaufende Bearbeitungen und vereinfachen damit komplexe Verwaltungsfälle erheblich.

Allgemeine und besondere Vorteile:

Modulübergreifend

- XBau-/X-Planung-konforme Bauverwaltung
- Konsistenz und automatische Adaption überarbeiteter ALKIS-Datensätze

Modulpaket Komfort

- Beitragswesen inkl. vielfältiger Prüffunktionen zur sicheren Bescheiderstellung

Modulpaket Komfort Plus

- Frei- und Grünflächenverwaltung inkl. Baumkataster, Jagdkataster und Spielplatzverwaltung
- Kominfo® zur aggregierten Visualisierung von Kataster-, GIS- und Fachdaten

Modulpaket Premium

- Immobilienverwaltung mit Grundstücksverkehr, Liegenschaftsverwaltung, uvm.
- Strassenbestandsverwaltung und verkehrsrechtliche Anordnungen

Sie haben Fragen? Wir beraten Sie gerne: **Tel. (089) 900 98 36-0**

bec-kommunal.de



Modulpakete 2025

Das ganze Spektrum Ihrer Fachwelt



Konform, integrativ und dynamisch passen unsere Module immer zu Ihrer Kommune.

Die neuen Modulpakete richten sich nach Ihren kommunalen Bedürfnissen. Nachhaltig stellen sie die gewünschte Effizienz und Leistungsfähigkeit her, die Sie von zukunftssicherer und produktiver Bau- und Liegenschaftsverwaltung erwarten. Im digitalen Wandel setzen Sie mit **bec** auf universelle, praxiserprobte Fachanwendungen und persönlich erreichbare, kompetente Servicepartner.



Bauverwaltung

Ergebnisorientiert und automatisiert – für klar strukturierte Bauverfahren.

Das Modul Bauverwaltung unterstützt Sachbearbeitende in Bau- und Planungsämtern bei der strukturierten Bearbeitung von Bauanträgen und städtebaulichen Vorgängen. Für jeden Vorgang lassen sich automatisierte Arbeitsabläufe mit individuellen Bearbeitungsschritten hinterlegen – inklusive passender Dokumentvorlagen für Serienbriefe oder Fachstellungen. So werden zum Beispiel Denkmalschutzprüfungen systemgestützt eingebunden und nur die tatsächlich relevanten Schreiben erzeugt. Vorgefertigte und anpassbare Vorlagen erleichtern die Kommunikation mit Bauherren, Behörden und Trägern öffentlicher Belange. Ergänzend ermöglicht das integrierte Baulückenkataster schnelle Auswertungen und Auskünfte zu innerörtlichen Potenzialflächen. Auch Ausgleichsflächen und Ersatzmaßnahmen lassen sich effizient verwalten – inklusive Bewertung und Ausbuchung bei Flächenversiegelung. Das reduziert manuellen Abstimmungsaufwand und sorgt für durchgängige Dokumentation entlang des gesamten Genehmigungsprozesses.

- › Bauantragsverfahren **Neu mit XBau**
- › Baugenehmigungsverfahren
- › Bauleitplanverfahren **Neu mit XPlanung**
- › Baulückenkataster
- › Ökokonto



- › Beitragswesen Abwasser
- › Beitragswesen Wasser
- › Beitragswesen Versiegelungsflächen
- › Beitragswesen Ökoflächen
- › Beitragswesen Erschliessung
- › Beitragswesen Strassenausbau
- › Beitragswesen Hausanschluß
- › Beitragswesen-Abrechnung Lärmschutz
- › Aufmaßverwaltung



Beitragswesen

Prüfgenau und adaptionssicher – für eine fehlerfreie Beitragsabrechnung

Das Beitragswesen richtet sich an Sachbearbeitende in Beitrags- und Finanzstellen, die regelmäßig komplexe Abrechnungen für Erschließungs- oder Ausbaubeiträge durchführen. Besonders geschätzt werden die intelligenten Prüfmechanismen: Die Software erkennt automatisch doppelte oder fehlende Grundbuchanteile, rechnet Vorauszahlungen korrekt an und berücksichtigt Zustellungsvertreter zuverlässig. Auch bei Folgeabrechnungen bleibt der Datenbestand stabil – bereits manuell erfasste Korrekturen, wie Adress- oder Flächenanpassungen, gehen trotz ALKIS-Datenübernahme nicht verloren. Das spart Zeit, sorgt für Sicherheit und erhöht die Qualität der Bescheiderstellung deutlich. Importfunktionen für Flächen- und Eigentümerdaten verringern den Aufwand zusätzlich – ein echter Effizienzgewinn für Fachkräfte und Entscheider gleichermaßen.

- › Beitragswesen Abwasser
- › Beitragswesen Wasser
- › Beitragswesen Versiegelungsflächen
- › Beitragswesen Ökoflächen
- › Beitragswesen Erschliessung
- › Beitragswesen Strassenausbau
- › Beitragswesen Hausanschluß
- › Beitragswesen-Abrechnung Lärmschutz
- › Aufmaßverwaltung



Kominfo®

Übersichtlich und exakt – für eine Visualisierung aller Verknüpfungen

Kominfo® ist das zentrale Informationssystem für Kommunal- und Bauverwaltungen zur einfachen Visualisierung von ALB- und ALKIS-Daten. Es verbindet Karten- und Fachdaten auf einer übersichtlichen Plattform und ermöglicht so eine intuitive Navigation durch liegenschaftsrelevante Informationen. Als skalierbare Serverlösung (Kominfo Server) oder als Subskriptionsmodell (Kominfo Office) verfügbar, bietet die Anwendung vielfältige Funktionen zur Verwaltung von Flurstücken, Beiträgen, Grundsteuerdaten oder Grunddienstbarkeiten. Mit dem Zusatzmodul Kominfo® Grünflächen lassen sich darüber hinaus sämtliche Aufgaben rund um Pflege, Planung und Dokumentation von kommunalem Grün effizient organisieren. So entsteht eine moderne Datenbasis für verwaltungsweites Arbeiten mit Lagebezug – einfach, zuverlässig und rechtssicher.

- › Kominfo Server
- › Kominfo Office
- › Kominfo.grünflächen



Frei- und Grünflächenverwaltung

Historientreu und adaptiv – für Grünpflege in Echtzeit

Die Frei- und Grünflächenverwaltung unterstützt kommunale Bauhöfe, Umwelt- und Liegenschaftsämter bei der systematischen Pflege, Planung und Dokumentation aller öffentlichen Grünanlagen. Mit dem integrierten Baumkataster lässt sich der gesamte Baumbestand regelkonform verwalten – inklusive Lebenslauf, Zustandskontrollen, Sanierungsmaßnahmen und Verkehrssicherheitsnachweisen. Auch mobile Ersterfassungen durch externe Sachverständige sind über das passende Erfassungsmodul problemlos möglich. Die Daten bleiben synchronisiert und vollständig dokumentiert – ein zentraler Beitrag zur Risikominimierung und Rechtssicherheit. Ergänzend dazu ermöglicht das Jagdkataster die strukturierte Verwaltung jagdrelevanter Flurstücke, inklusive GIS-Zuordnung, Stimmrechtspflege und rechtlich korrekter Gebietszuschnitte. So werden auch jagdbezogene Verwaltungsprozesse effizient, nachvollziehbar und digital unterstützt.

- › Baumkataster
- › Baumkataster Erfassungsmodul Add on
- › Jagdkataster
- › Spielplatzverwaltung



Immobilienverwaltung

Lückenlos und schnittstellenfähig – für eindeutige Eigentumsrechte

Die Immobilienverwaltung unterstützt Liegenschafts- und Grundstücksstellen bei der strukturierten Abwicklung von Eigentümerwechseln, Grundstücksteilungen und Grundbuchberichtigungen. Mit dem Modul Grundstücksverkehr lassen sich alle Vorgänge lückenlos abbilden – inklusive Verwaltung geplanter Eigentumsverhältnisse, Sonderfälle wie Vorkaufsrechte und der vollständigen Dokumentation von Kaufpreisen und Vertragsunterlagen. Auch dann, wenn Änderungen in Flurstücken oder Eigentum noch nicht in den amtlichen Vermessungsdaten enthalten sind, bleiben die Bearbeitung und Datenqualität konsistent: Temporäre Hilfskennziffern können später per Drag & Drop sauber in die amtlichen Daten überführt werden. Das sorgt für klare Zuständigkeiten, nachvollziehbare Vorgänge und reibungslose Übergänge – auch über Schnittstellen zu Kataster und Vermessung hinaus.

- › Grundstücksverkehr
- › Liegenschaftsverwaltung
- › Gebäudemanagement - TGM - Basis
- › Gebäudemanagement - T Add on
- › Hausanschlüsse Wasser und Abwasser
- › Mülltonnenverwaltung
- › Nebenkostenabrechnung
- › Stellplatzverwaltung



Straßenverwaltung

Medienbruchfrei und aktuell – für Verzeichnis und Verkehrsrechtslage

Die Straßenverwaltung unterstützt kommunale Bauhöfe, Tiefbauämter und Ordnungsbehörden bei der rechtssicheren Dokumentation und Pflege des Straßenbestandsverzeichnisses. Alle relevanten Informationen wie Straßentypen, Baulastträger, Teilstrecken, Längen oder Widmungen sind zentral abrufbar und strukturiert erfasst – in Einklang mit dem Straßen- und Wegegesetz. Zusätzlich ermöglicht das Modul becVerkehrsrechtliche Anordnungen eine vollständige Verwaltung und Auswertung aller Maßnahmen zur Verkehrsregelung – von der Erfassung bis zur Genehmigung und Durchführung. Das reduziert Medienbrüche, erleichtert Abstimmungen zwischen Fachbereichen und sorgt für aktuelle, belastbare Datenbestände – auch im Austausch mit Dritten wie Polizei, Versorgern oder Planungsbüros.

- › Straßenbestandsverwaltung
- › Verkehrsrechtliche Anordnung



Modulpakete

	Basis	Komfort	Komfort Plus	Premium
Basismodul				
Flurstücksakte	✓	✓	✓	✓
ALB-Datenerfassung	✓	✓	✓	✓
Adressen	✓	✓	✓	✓
Straßenverzeichnis	✓	✓	✓	✓
Hausnummern	✓	✓	✓	✓
Grundbücher	✓	✓	✓	✓
Flächenverwaltung	✓	✓	✓	✓
Sammelmappen	×	✓	✓	✓
Wiedervorlagen	×	✓	✓	✓
Rechte und Lasten	×	×	×	✓

Bauverwaltung

bec Bauantragsverfahren Neu mit XBau	✓	✓	✓	✓
bec Baugenehmigungsverfahren	✓	✓	✓	✓
bec Bauleitplanverfahren Neu mit XPlanung	✓	✓	✓	✓
bec Baulückenkataster	✓	✓	✓	✓
bec Ökokonto	✓	✓	✓	✓

Beitragswesen

bec Beitragswesen Abwasser	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Wasser	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Versiegelungsflächen	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Ökoflächen	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Erschliessung	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Strassenausbau	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Hausanschluß	×	✓	✓	✓
bec Beitragswesen Abrechnung Lärmschutz	×	✓	✓	✓
bec Aufmaßverwaltung	×	✓	✓	✓

Kominfo®

Kominfo® Server	×	×	✓	✓
Kominfo® Office	×	×	✓	✓
Kominfo®.grünflächen	×	×	✓	✓

Modulpakete

	Basis	Komfort	Komfort Plus	Premium
Frei- und Grünflächenverwaltung				
bec Baumkataster	×	×	✓	✓
bec Baumkataster Erfassungsmodul Add on	×	×	✓	✓
bec Jagdkataster	×	×	✓	✓
bec Spielplatzverwaltung	×	×	✓	✓

Immobilienverwaltung

bec Grundstücksverkehr	×	×	×	✓
bec Liegenschaftsverwaltung	×	×	×	✓
bec Gebäudemanagement - TGM - Basis	×	×	×	✓
bec Gebäudemanagement - T Add on	×	×	×	✓
bec Hausanschlüsse Wasser und Abwasser	×	×	×	✓
bec Mülltonnenverwaltung	×	×	×	✓
bec Nebenkostenabrechnung	×	×	×	✓
bec Stellplatzverwaltung	×	×	×	✓

Straßenverwaltung

bec Straßenbestandsverwaltung	×	×	×	✓
bec Verkehrsrechtliche Anordnung	×	×	×	✓

Zusatzmodule

bec Vertragsverwaltung	×	×	×	✓
bec Zusatzmodul Nutzungsartenverwaltung	×	×	×	✓
bec Zusatzmodul Zusatzfelder	×	×	×	✓

Optionale Schnittstellen

Schnittstelle ADR (Adressenmanager)	✓	✓	✓	✓
Schnittstelle DMS (Dokumenten-Management-Systeme)	✓	✓	✓	✓
Schnittstelle GIS (geografische Informationssysteme)	✓	✓	✓	✓
Schnittstelle SOLL (Kassen- u. Finanzverwaltungsprogramme)	×	✓	✓	✓
Schnittstelle XBAU	✓	✓	✓	✓