



ENMA

*Energie & Objekt
Management*

... wenn es um erneuerbare Energien & nachhaltige Objektverwaltung geht!



ENMA GmbH

Energie & Objekt
Management

Robert-Bosch-Str. 2
85117 Eitensheim



Kontakt

info@enma-energie.eu
www.enma-energie.eu
0049 8458 6039-450

Energie Management

PROJEKTENTWICKLUNG, KONZEPTIONIERUNG &
ENERGIEMANAGEMENT



Constantin Pfisterer

LEITER
PROJEKTENTWICKLUNG

Staatlich geprüfter
Techniker,
Student Energiesysteme
& Erneuerbare Energien



Matthias Oberth

PROJEKTENTWICKLUNG

Student
Ingenieureswissenschaften



Celina Brigl

PROJEKTENTWICKLUNG

Bachelor of Engineering
Wirtschaftsingenieurswesen

Objekt Management

OBJEKVERWALTUNG, BUCHHALTUNG &
KUNDENBETREUUNG



Natalja Kinzel

ASSISTENZ
GESCHÄFTSFÜHRUNG

Kauffrau
für Büromanagement



Elisa Gashi

AUSZUBILDENDE

Kauffrau
für Büromanagement

Peter Haas

- Strategische Unternehmensführung
- Operative Steuerung
- Finanzen & Controlling
- Innovationsmanagement
- Projektüberwachung und -steuerung
- Vertrieb & Marketing



UNSERE LEISTUNGEN

Energie Management



HEIZ(KRAFT)WERKE & WÄRMENETZE

Planung, Entwicklung, Baubegleitung und Betriebsführung von:

- Biomasse Heiz(kraft)werken
- Nah- & Fernwärmenetzen
- Wärmecontracting



PV-ANLAGEN & MIETERSTROMMODELLE

- PV-Projektierung, Anmeldung, Anschlussplanung, Angebotserstellung
- Mieterstrommodelle



NACHHALTIGE STANDORTENTWICKLUNG

Entwicklung nachhaltiger Standorte für:

- Erneuerbare Energieerzeugungsanlagen
- Gewerbegebiete



KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG & MACHBARKEITSSTUDIEN

- Erstellung & Unterstützung von kommunaler Wärmeplanung & Machbarkeitsstudien nach der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

Heiz(kraft)werke & Wärmenetze



Adlkofen

- Wärmeerzeugung: Abwärme Biogasanlage (1.200 kW); Holzhackschnitzelkessel (150 kW); Schwachgasbrenner
- Netz: ca. 4.800 Trassenmeter
- Kunden: 45 Haushalte, Schule, Rathaus, Kindergarten, Seniorenheim, Kirche, Diakonie Landshut



Bad Endorf

- Wärmeerzeugung: Pelletanlage (400 kW)
- Netz: ca. 500 Trassenmeter
- Kunden: Seniorenheim, Ärztehaus, Apotheke, Biosupermarkt, 5 Haushalte



Engelsberg

- Wärmeerzeugung: Holzhackschnitzelkessel (1.700kW), Ölkessel (2.500 kW) Abwärme einer Biogasanlage
- Netz: ca. 7.200 Trassenmeter
- Kunden: 203 Haushalte, Schule, Turnhalle, Rathaus



Bad Gögging

- Wärmeerzeugung: Holzhackschnitzelkessel (800kW); Ölkessel (1.600kW)
- Netz: ca. 800 Trassenmeter
- Kunden: Hotel Eisvogel, Hotel Kaiser Trajan, Römerbadklinik, Private Anschließer

PV-Anlagen & gewerblicher Mieterstrom



Großmehring

- Ort: Großmehring
- Leistung: 980 kWp
- Art der Anlage: Volleinspeisung
- Inbetriebnahme: 12/2024



Ingolstadt

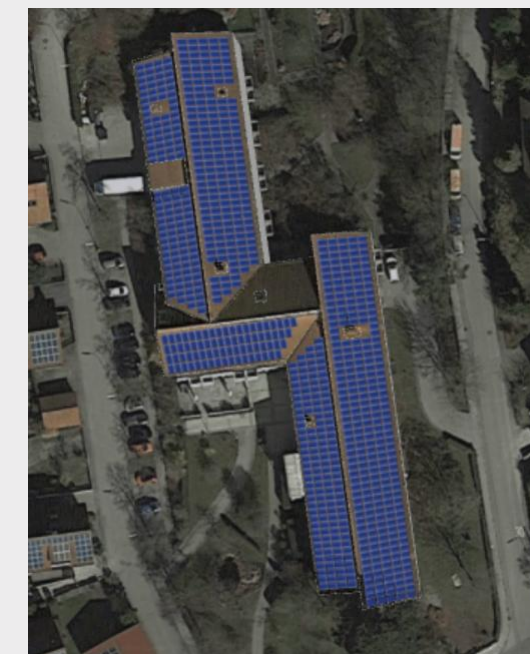
- Ort: Wagnerwirtsgasse Ingolstadt
- Leistung: 11 kWp inkl. Batteriespeicher
- Art der Anlage: Eigenstromversorgung
- Inbetriebnahme: 10/2024



Eitensheim

- Ort: Bäckerei Sipl Eitensheim
- Leistung: 47,5 kWp
- Art der Anlage: Gewerblicher Mieterstrom
- Inbetriebnahme: 09/2024

Aktuell in Planung:



BRK Seniorenheim

- ca. 360 kWp
- Mieterstrommodell
- Strombedarf: 300 MWh/a



Memmelsdorf

- ca. 600 kWp
- Prüfung der möglichen Modellvarianten

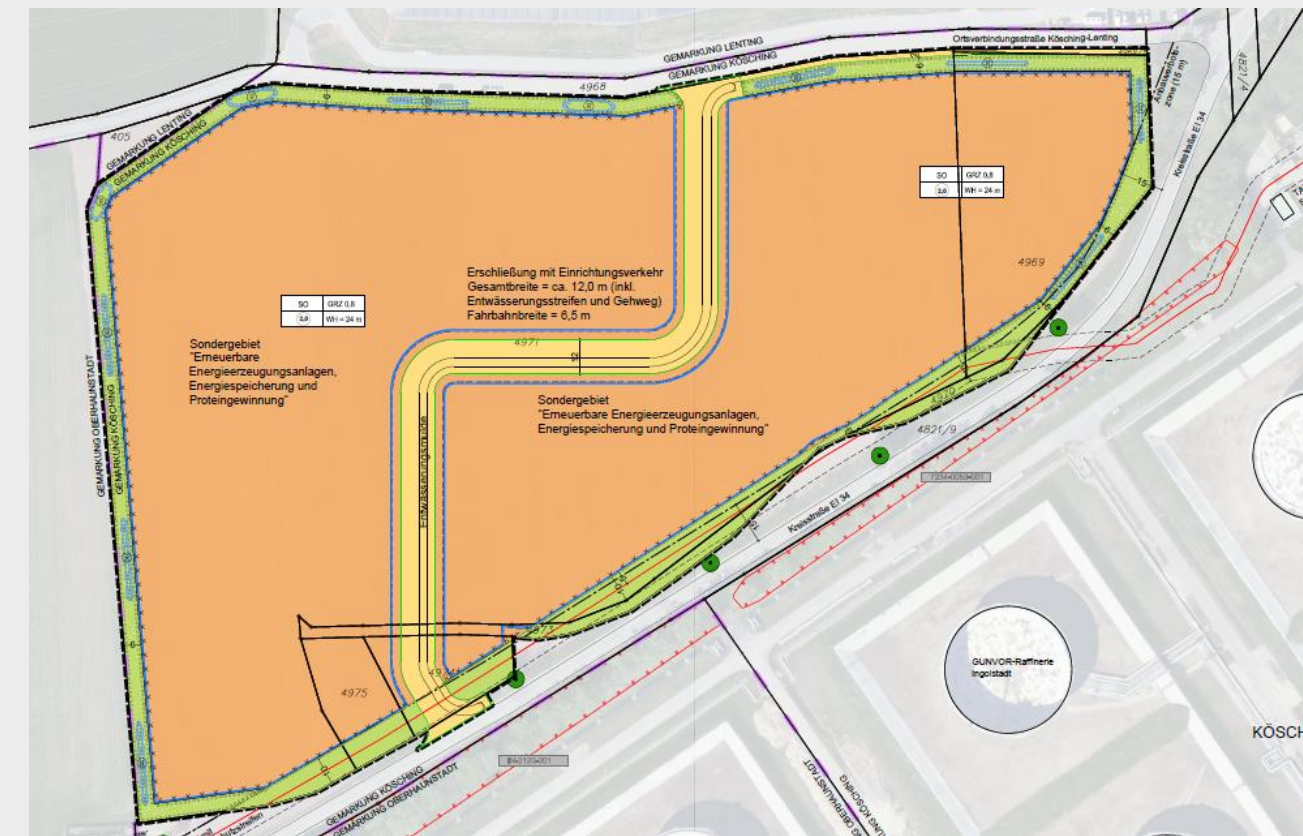
Nachhaltige Standortentwicklung

Projekt Kösching (zwischen TAL und Gunvor)

- Standort: Gemeindegebiet Kösching
- Fläche: 6,5 ha

Leistungen:

- Begleitung des Bebauungsplanverfahrens
- Entwicklung eines erneuerbaren Energieparks mit:
 - Biomethananlage
 - Pyrolyseanlage
 - Insektenaufzuchtanlage
 - Großbatteriespeicher



Projekt Pappenheim

- Freifläche: ca. 3 ha

Leistungen:

- Entwicklung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Integration eines Speichersystems



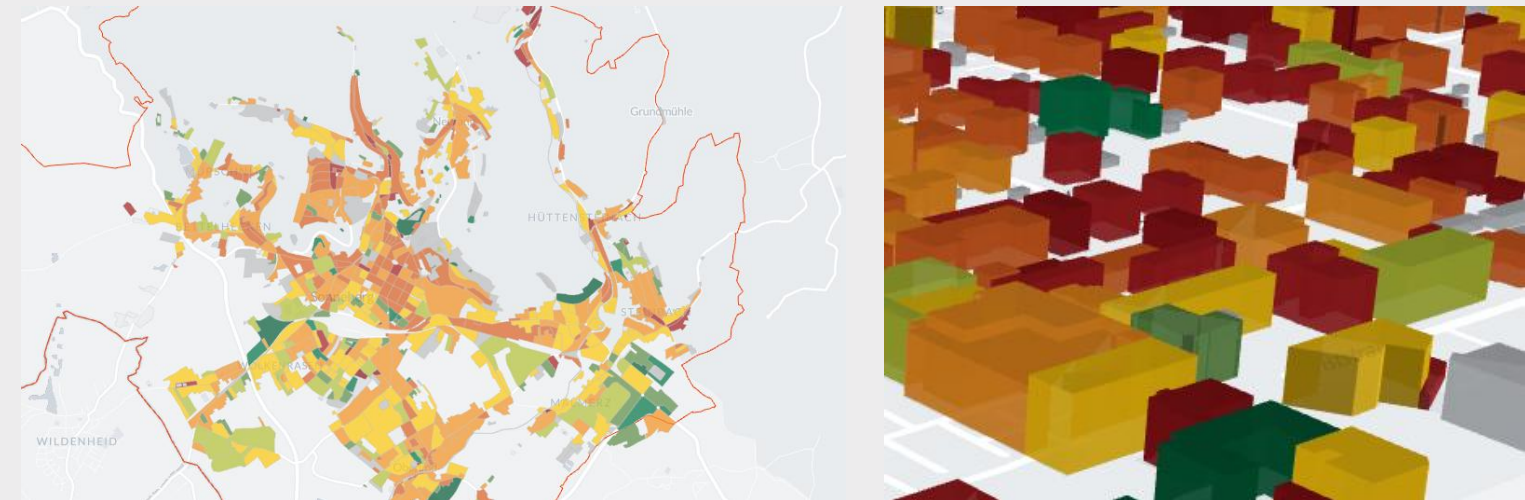
Kommunale Wärmeplanung & Machbarkeitsstudien nach BEW

Projekt Stadt Sonneberg

- Kommunale Wärmeplanung
- Partner: CIMA Beratung + Management GmbH

Leistungen:

- Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Sonneberg (Thüringen)

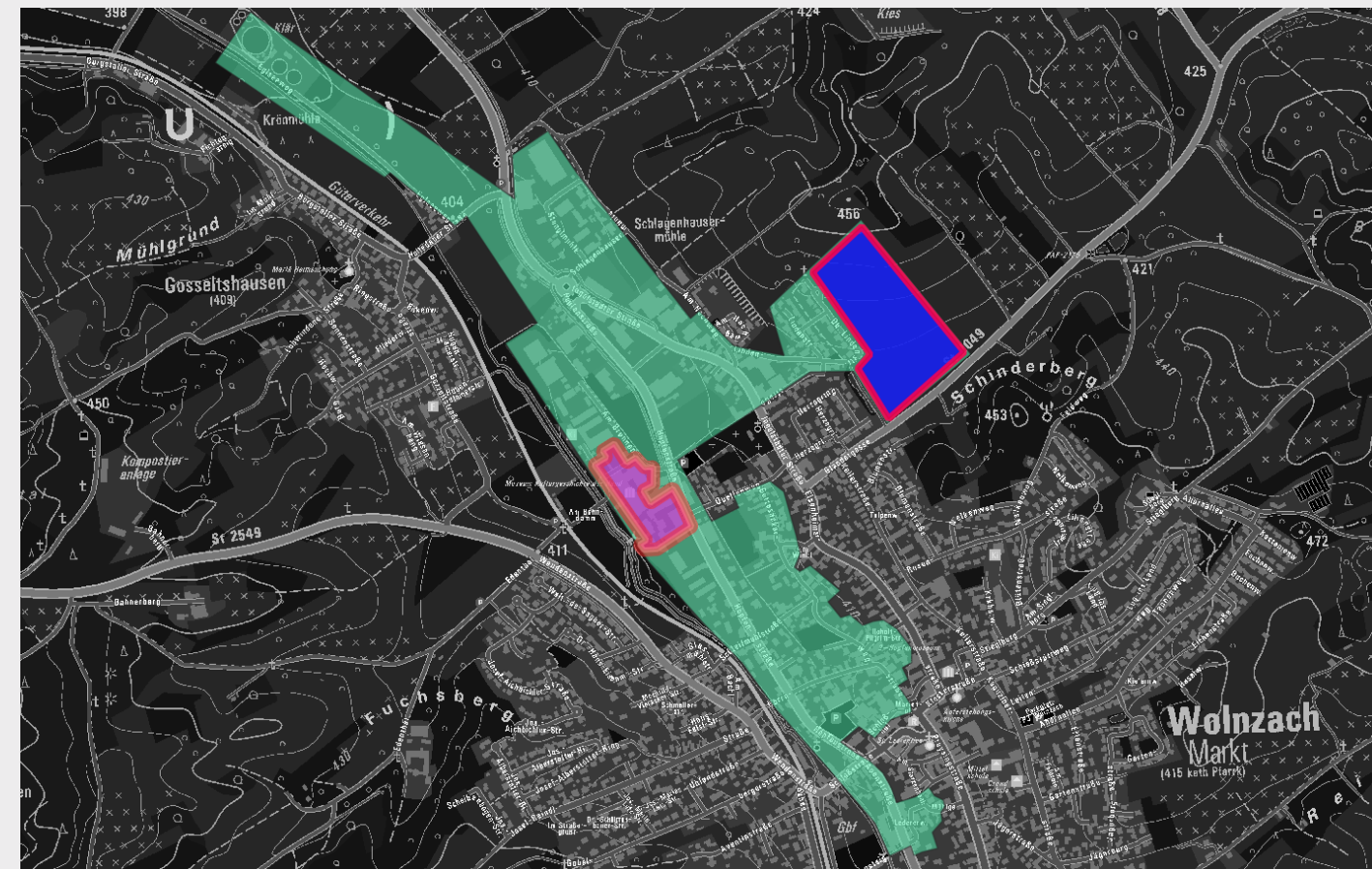


Projekt Marktgemeinde Wolnzach

- BEW – Machbarkeitsstudie Region Wolnzach

Leistungen:

- Untersuchung der technischen & wirtschaftlichen Machbarkeit eines Wärmenetzes nach der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze
- Plangebiet:
 - Schlagenhauser Mühle
 - Ingolstädter Straße
 - Hopfenstraße
 - Wohnen an der Wolnzach
 - Neubaugebiet „Glandergassleiten“



UNSERE LEISTUNGEN

Objekt Management



NACHHALTIGES OBJEKTMANAGEMENT

Umweltfreundliche
Ressourcenoptimierung:

- Energieeffizienz und erneuerbare Energien
- Wassermanagement
- Abfall- und Ressourcenmanagement



ENERGIEEINSPARPOTENTIALS

Objektanalyse für
Kostensenkungen:

- Optimierung der Gebäudetechnik
- Beleuchtung und Geräte
- Dämmung und Gebäudehülle



NATurnahe AUSSENANLAGENGESTALTUNG

Attraktivität steigern und einen
ökologischen Beitrag leisten:

- Nachhaltige Pflanzenwahl
- Ökologische Pflanzenkonzepte
- Insektenfreundlich



KONTINUIERLICHE UND DOKUMENTIERTE ÜBERWACHUNG UND INSTANDHALTUNG

- Regelmäßige Inspektionen
- Digitale Dokumentation
- Proaktive Wartung

UNSERE REFERENZEN – OBJEKT MANAGEMENT

Objekt Management

Fachmarktzentrum Eitensheim

- Ganzheitliche Verwaltung & technische Betreuung

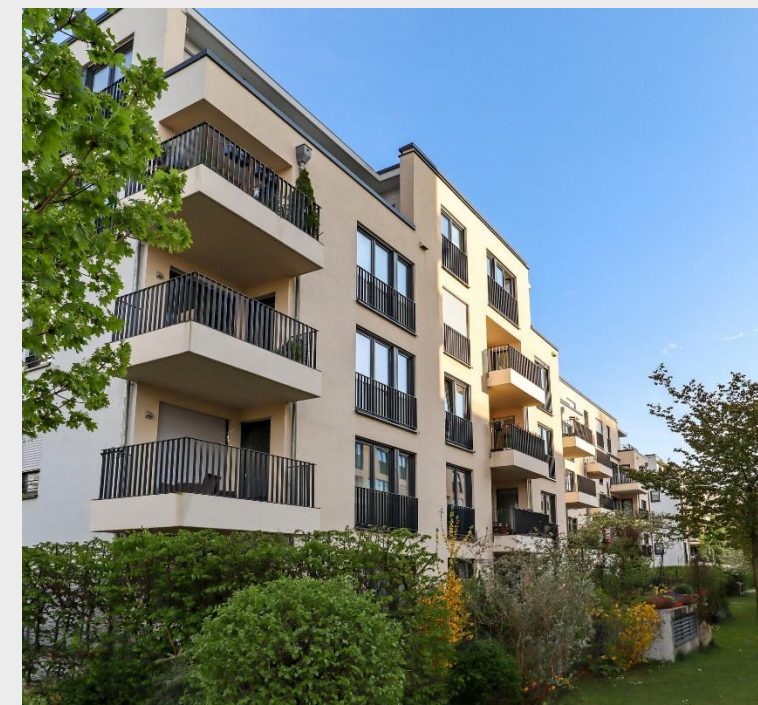
Durch uns verwaltet:

- Sparkasse
- Bäckerei & Metzgerei
- Hörgeräteakustiker
Arztpraxen
- Bauzeichnungsbüro
- Discounter



Mehrfamilienhaus Lenting

- Mieterbetreuung · Instandhaltung · energetische Optimierung
Blühwiesen & Gründächer
- Eigener Gärtner
- Hausmeisterservice
- Winterdienst & Reinigungsdienst
- Energetische Beratung & Einsparmaßnahmen



Die beste Zeit, sich um die Energie von
morgen zu kümmern, war gestern.

Die zweitbeste ist heute.



ENMA GmbH

Energie & Objekt Management
Robert-Bosch-Str. 2
85117 Eitensheim



Kontakt

info@enma-energie.eu
www.enma-energie.eu
0049 8458 6039-450