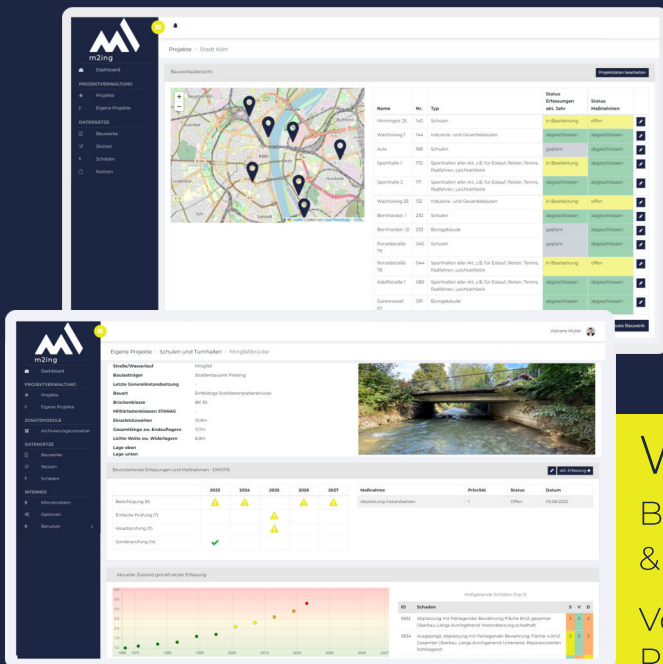




m2ing - BAUWERKE PRÜFEN UND VERWALTEN

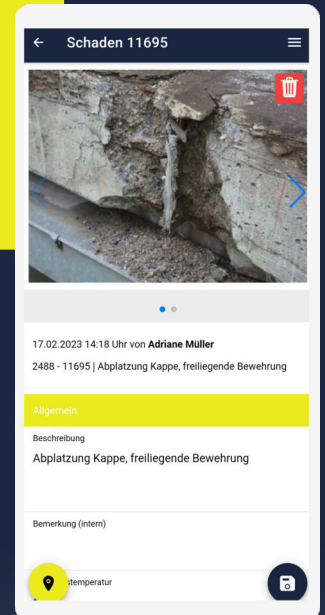
m2ing unterstützt Sie als Betreiber, Kommune, Architekt oder Ingenieur dabei, die Standsicherheit von Bauwerken digital, zeitsparend und normkonform zu prüfen und Bauwerke über Ihren gesamten Lebenszyklus hinweg nachhaltig und effizient zu erhalten.



APP

Digitale Zustands-
erfassung vor Ort

Schadensverortung am
Plan inkl. Bewertung
gemäß RI-EBW-PRÜF



WEBSERVICE

Bauwerks-, Dokumenten-
& Aufgabenmanagement

Vor- & Nachbereitung von
Prüfungen





WARUM IST EINE REGELMÄSSIGE BAUWERKSPRÜFUNG NOTWENDIG?

Vor allem öffentlich genutzte Bauwerke müssen in regelmäßigen Abständen geprüft und bewertet werden. Betreiber und Eigentümer kommen dadurch Ihrer Unterhaltsverpflichtung zur Sicherstellung der Standsicherheit und der Verkehrssicherheit nach.

“ES MUSS NICHT GLEICH DAS DACH EINSTÜRZEN“

Auszug aus einem Artikel von Dipl.-Ing. (FH) Christof Ankenbrand (Immobilienmager; Ausgabe 1-2-2021)

Bad Reichenhall: Am 2. Januar 2006 brach das Dach der städtischen Eislaufhalle unter der immensen Schneelast ein und begrub dutzende Menschen unter sich. Es spricht viel dafür, dass eine mangelnde Bauwerksprüfung mit ursächlich war. Die Konsequenzen aus dem tragischen Unglück beschränkten sich nicht nur auf Gerichtsurteile: Auch verschiedene Normen und Richtlinien wurden angepasst, um derartige Katastrophen künftig zu verhindern. Die Verkehrssicherungspflicht für Bauwerke und technische Anlagen ist mittlerweile in einer Vielzahl von Gesetzen und Regelwerken verankert. Es gilt der Grundsatz, dass jeder, der ein Gebäude betreibt, verantwortlich für dessen Sicherheit ist. Das gilt gleichermaßen für Unternehmen, Kommunen und Privatpersonen. Doch die erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung der eigentlichen



Dipl.-Ing. (FH)
Christof Ankenbrand
fmssc GmbH

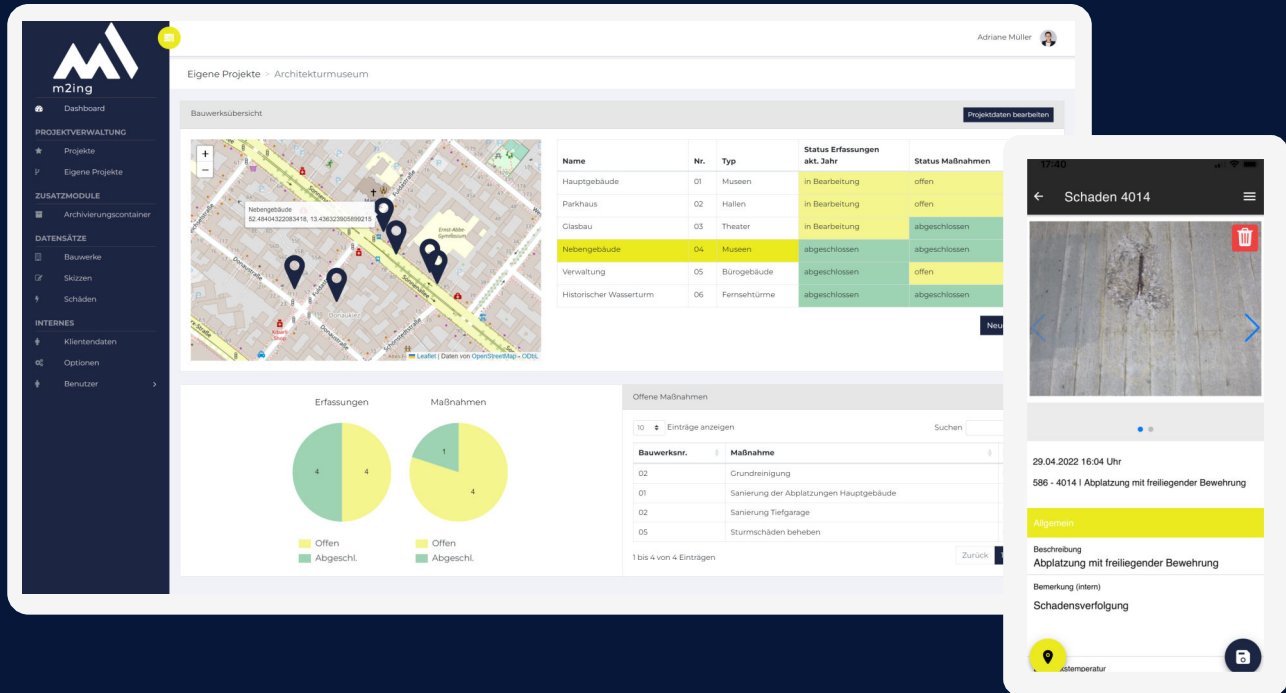
Bausubstanz sind trotz Katastrophen wie in Bad Reichenhall oftmals in der Breite nicht bekannt. Es muss nicht immer gleich ein Dach einstürzen: Auch lose Fassadenplatten, die durch einen Sturm oder auch Frosteinwirkungen hinabstürzen, können Menschenleben gefährden. Und Setzungen, Wasserschäden und kleine Risse können zwar schnell und kostengünstig behoben werden, wenn man sie rechtzeitig entdeckt – wartet man jedoch zu lange, sind oft teure Sanierungsmaßnahmen notwendig.

REGELMÄSSIGE BAUWERKSPRÜFUNG & RECHTZEITIGE REPARATUR: MEHR SICHERHEIT & LÄNGERE NUTZUNGSDAUERN

Ein bewährtes Instrument ist dabei die Bauwerksprüfung in Anlehnung an die VDI-Richtlinie 6200 – „Standsicherheit von Bauwerken – Regelmäßige Überprüfung“ für Büro-, Gewerbe- und Geschäftsimmobilien. Der Fokus der Bewertung liegt auf den Gefährdungsbereichen Standsicherheit, Dauerhaftigkeit und Verkehrssicherheit. Die regelmäßige Bauwerksprüfung ermöglicht es nicht nur, der Betreiberverantwortung nachzukommen und die Verkehrssicherungspflicht zu erfüllen, sondern bietet zugleich die Möglichkeit, präventiv tätig zu werden und Kleinigkeiten instand zu setzen, bevor daraus ein größeres, kostspieliges Problem wird. Das für eine fachliche Bauwerksprüfung aufgewendete Geld ist also gut investiert.



m2ing - DAS DIGITALE WERKZEUG FÜR DIE BAUWERKSPRÜFUNG



FÜR
EIGENTÜMER
& BETREIBER

- ✓ Bauwerke über Ihren gesamten Lebenszyklus planen, verwalten und Instand halten.
- ✓ Zustandsentwicklungen und automatisierte Prüfzyklen am Dashboard, um bevorstehende Aufgaben im Blick zu behalten
- ✓ Import vorhandener Bauwerksdaten aus CAB-Dateien und offene Schnittstellen für individuelle Lösungen
- ✓ Schadens- und Maßnahmenverfolgung mittels Ticketsystem



FÜR
INGENIEURE &
ARCHITEKTEN

- ✓ Einfache Bedienung und Reduktion aufs Wesentliche
- ✓ Fotodokumentationen und Prüfberichte nach Norm auf Knopfdruck - pro Prüfbericht bis zu 8h Zeit sparen
- ✓ Schadensbeispiele für den Ingenieurbau und den Hochbau unterstützen Sie bei der Schadensbewertung
- ✓ Bewertung nach S-V-D und Algorithmus nach Haardt für automatisierte Zustandsnoten



m2ing - DIE ZEITGEMÄSSE ART DES INSTANDHALTUNGSMANAGEMENTS

Bauwerke aller Art nachhaltig und transparent an einem Ort verwalten - schon ab 79 Euro pro Monat.

NORMENBASIERT

Bauwerksprüfungen und Begehungen gemäß DIN 1076, VDI 6200 und DBV-Merkblatt.

EFFEKTIV

Fokussieren Sie sich auf Ihre Expertise - die Bauwerksprüfung. Den Papierkram erledigt m2ing.

DIGITAL

Nachdigitalisierung analoger Prüfungen war gestern. m2ing ist heute.

INTELLIGENT

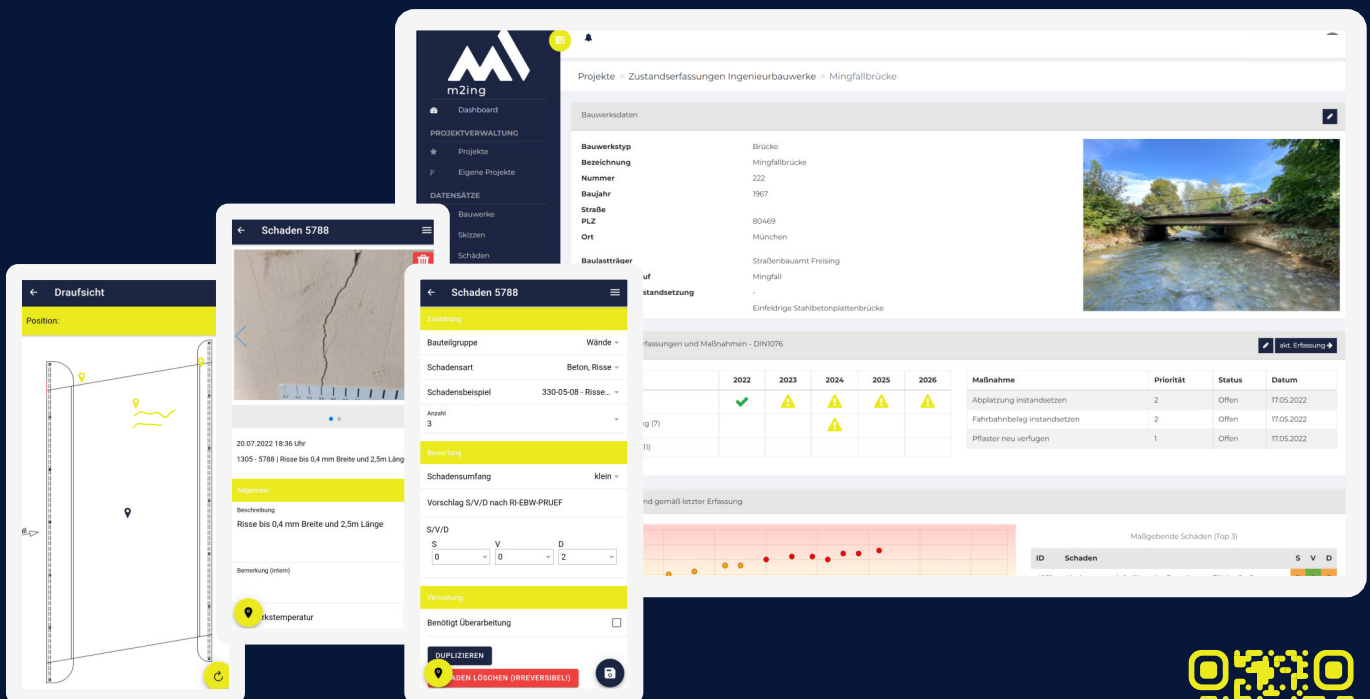
Bauwerksnoten automatisiert und nachvollziehbar erzeugen. Mit Bewertungsalgorithmus.

INTUITIV

m2ing nutzt Ihre bewährten Prozesse. Arbeiten Sie wie gewohnt, nur digital.

SICHER

Datenschutz serienmäßig. Durch Server innerhalb Deutschlands.



+49 89 997 4008 - 0 | mail@m2ing.com | www.m2ing.com