

RAUM AUF ZEIT



TEMPORÄRE MODULGEBÄUDE
für Arbeit und Bildung

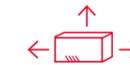
Mietserie ProCOMFORT



SICHER UND FLEXIBEL

Temporäre Räume für Arbeit und Bildung

Sie möchten ein attraktives, hochwertiges Büro- oder Verwaltungsgebäude mit hohem Komfort und modernen, flexiblen Raumkonzepten realisieren? Sie suchen nach flexiblen und verlässlichen Lösungen für die steigende Nachfrage nach Betreuungsplätzen in Schulen und Kitas? Sie wollen Ihre finanziellen Risiken minimieren? Sie wünschen sich einen verlässlichen Partner, der Sie durch das gesamte Bauprojekt begleitet? Dann ist unsere modulare Mietserie ProCOMFORT die richtige Wahl für Sie.



FLEXIBILITÄT

Die Mietserie ProCOMFORT ist mit ihrem flexiblen, modularen Raumkonzept überall dort perfekt geeignet, wo kurzfristig Raum geschaffen oder angepasst werden muss. Sie ermöglicht eine völlig freie Raumgestaltung – ob in der Arbeitswelt oder im Bildungswesen.



INVESTITIONSSICHERHEIT

Ohne langfristige Kapitalbindung eröffnet ProCOMFORT finanzielle Spielräume. Unser Full-Service-Mietkonzept ist auf eine flexible Nutzungsdauer von fünf bis zehn Jahren ausgelegt. Am Ende entscheiden Sie, wie Sie das Gebäude weiter nutzen wollen: Umbau, Rückbau oder Kauf – alles ist möglich.



NACHHALTIGKEIT

Wenn das Gebäude nicht mehr gebraucht wird, demonstrieren wir die Module und nutzen sie weiter. So schonen wir Ressourcen – nachhaltig und zukunftsorientiert. Auch bei der Herstellung und Ausstattung achten wir auf Nachhaltigkeit.



MODULBAUQUALITÄT

Mit ProCOMFORT erhalten Sie die Qualität dauerhafter Modulgebäude. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Baustoffe und Materialien.



FULL SERVICE

Als Generalunternehmer stehen wir bei FAGSI für effiziente Projektabwicklung und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Wir stehen Ihnen bereits in der Planungsphase des Projekts und über die gesamte Nutzungsdauer als Ansprechpartner zur Verfügung.



Nähere Informationen zu unserer Baureihe ProCOMFORT erhalten Sie auf unserer Website: www.fagsi.com

MIETLÖSUNG MIT GESTALTUNGSFREIHEIT

Flexible Gebäude

Die Mietserie ProCOMFORT ist die Königsklasse unter den temporären Gebäuden: Sie bietet alle Vorteile eines Modulgebäudes, ohne Ihr Kapital langfristig zu binden. Dabei gewährleisten wir stets hohe Standards bei Ausbau, Gestaltung und Komfort.

Mit dem durchdachten, hochwertigen Baukastensystem von ProCOMFORT sind flexible, individuelle und kostengünstige Lösungen möglich. Unschlagbare Vorteile gegenüber der Massivbauweise sind die schnelle Realisierung, Kostentransparenz und Termintreue. Das gilt für Mobiliar, Technik und Gebäudeinfrastruktur.

Die selbsttragende Stahlrahmenkonstruktion von ProCOMFORT bietet größtmögliche Gestaltungsfreiheit. Anpassungen an einen veränderten Raumbedarf sind – inklusive Erweiterung, Aufstockung und sogar Verlegung des gesamten Gebäudes – jederzeit möglich: in kürzester Zeit, bei laufendem Betrieb und, falls erforderlich, auch „über Nacht“.



Als Generalunternehmer planen, projektieren und realisieren wir Ihr Bauvorhaben nach Ihren Wünschen, termingerecht und unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben. Auch nach Ablauf der Mietzeit bleiben Sie flexibel: Bei Bedarf können Sie den Mietvertrag verlängern oder das Gebäude kaufen. Wird es nicht mehr benötigt, bauen wir die Module ab, bereiten sie auf und führen sie im Sinne der Kreislaufwirtschaft einer neuen Nutzung zu.



FLEXIBLE BÜROGEBÄUDE

von Think Tanks für konzentrierte Einzelarbeit über Open Spaces für größere Teams bis hin zu Regenerationsräumen oder Meeting Points



VARIABLE BILDUNGSIMMOBILIEN

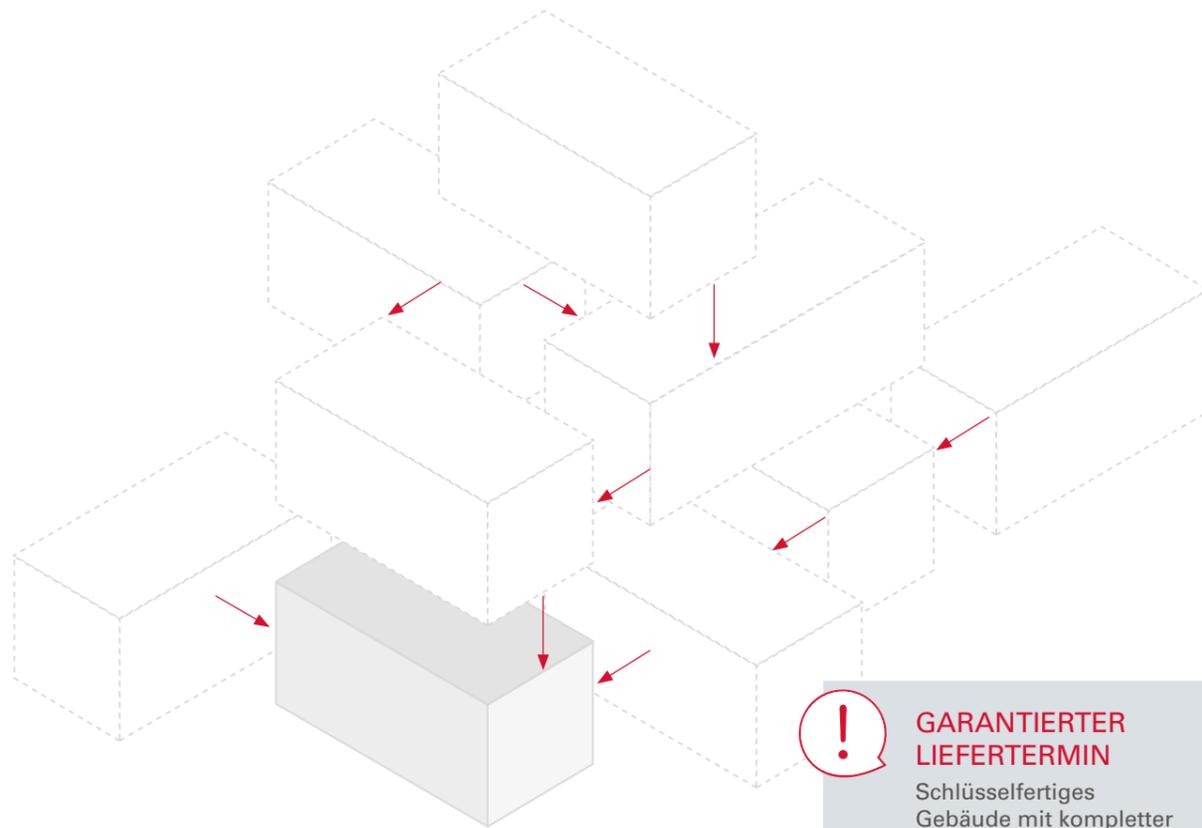
von hochwertigen Räumen für moderne pädagogische Konzepte über Erweiterungen für die Ganztagsbetreuung bis hin zu Seminar- und Büroräumen für Hochschulen

BAUKASTEN FÜR RÄUME NACH MASS

Standard, ganz individuell

Wer auf eine erfolgreiche Zukunft baut, sollte schon heute für beste Voraussetzungen sorgen. Ob es um die Gewinnung qualifizierter Mitarbeiter geht oder um Bildungseinrichtungen für unsere Kinder – attraktive Architektur, hoher Komfort und moderne Raumkonzepte spielen dabei eine wesentliche Rolle.

Das ProCOMFORT Typenprogramm ist optimal dafür geeignet: Vorkonfigurierte Modultypen bieten vielfältige Möglichkeiten für variantenreiche Grundrisse. So können Sie Ihre Raumlösung ganz individuell planen und in kürzester Zeit realisieren. Dank des standardisierten Rasters entstehen maßgeschneiderte Lösungen schnell und in höchster Qualität.



! GARANTIERTER LIEFERTERMIN
Schlüsselfertiges Gebäude mit kompletter Elektroausstattung und Medientechnik

GESTALTUNGSBEISPIELE

Variantenreiche Gebäudelösungen



1-GESCHOSSIGE KONSTRUKTION
mit Planung für den Außenbereich

2-GESCHOSSIGE KONSTRUKTION
mit Blechkassetten-Fassade



3-GESCHOSSIGE KONSTRUKTION
mit Auskragung am Gebäude



AUFBAU EINES PROCOMFORT MODULS

Von Grund auf hochwertig

FLEXIBLE WANDEINTEILUNG

Die Stahlrahmenkonstruktion der Module ohne tragende Innenwände ermöglicht eine freie Raumaufteilung, die dem Bedarf angepasst werden kann. Geteilte Fenster lassen eine flexible Innenwandeinteilung zu.

NACHHALTIGE DACHFLÄCHEN

Eine Dachbegrünung oder die Integration einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sind problemlos möglich.

FASSADENGESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Vielfältige Auswahlmöglichkeiten an Zusatzfassaden vervielfachen den Gestaltungsspielraum bei der Gebäudehülle und schützen zudem das Gebäude sicher und energieeffizient vor Witterungseinflüssen.

GESUNDES RAUMKLIMA GARANTIERT

Sorgfältig ausgewählte Baustoffe und Materialien sorgen für eine hohe Raumluftqualität, der hohe Dämmstandard gewährleistet ein konstantes und gesundes Raumklima – im Winter wie im Sommer. Eine durchgehende Dichtungsebene verhindert Schwitzwasserbildung und Wärmebrücken, eine wasserführende Ebene schützt vor Feuchtigkeit.

HOCHWERTIGER BODENAUFBAU

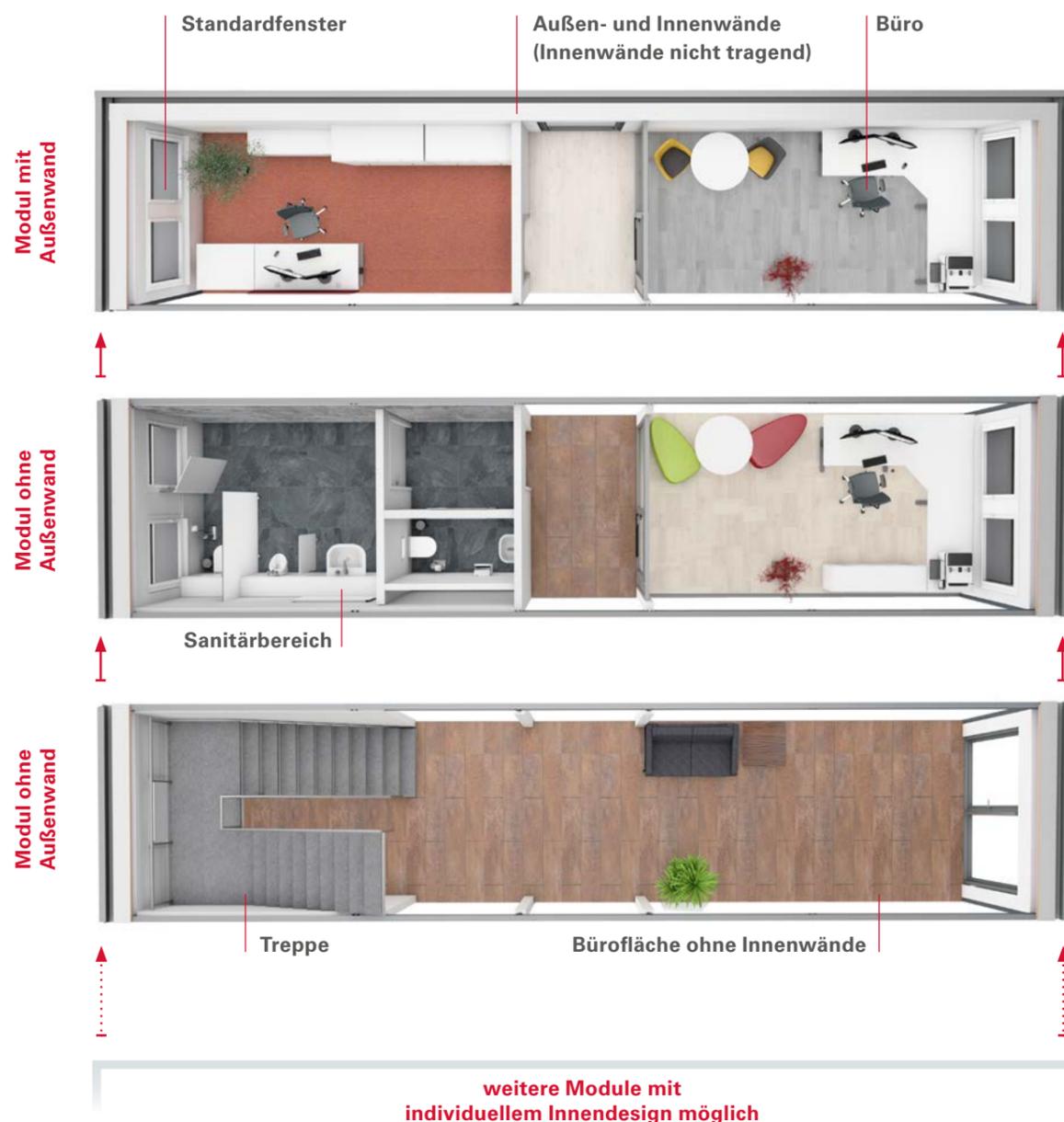
Trockenestrichplatten und Fußbodenheizung erzeugen ein angenehmes Raumklima. Der Aufbau sorgt zudem für ein angenehmes Trittfühl. Vom Teppich über Fliesen bis hin zu Linoleum, PVC oder Parkett: Bei der Auswahl des Bodenbelags haben Sie freie Wahl!



MODULARER BAUKASTEN

Freie Gestaltungsspielräume

Variantenreiche Grundrisse für Büro und Bildung: Setzen Sie die vorkonfigurierten Typen unseres modularen Baukastens individuell zu Ihrem Wunschgebäude zusammen. Die selbsttragende Stahlrahmenkonstruktion erlaubt den Wegfall tragender Innenwände und ermöglicht so eine völlig freie Gestaltung.



EINZIGARTIG EFFIZIENT

Innovative Verbindungslösungen

Wir haben die Verbindung der ProCOMFORT Module selbst und ihres gesamten Leitungssystems optimiert und vereinfacht. So erzielen wir Planungssicherheit und effiziente Projektabläufe und sind noch schneller und flexibler bei der Errichtung und Inbetriebnahme des Gebäudes vor Ort – oder bei einer späteren Demontage.



MODULE: EINFACH VERSCHRAUBT

Zur Verbindung der ProCOMFORT Module haben wir ein einzigartiges, innovatives System entwickelt: Sie sind miteinander verschraubt statt verschweißt. Vorteil: Dadurch ist die Montage vor Ort noch schneller. Bei einem späteren Um- oder Rückbau vereinfacht dies die Demontage.



ELEKTRIK: EINFACH GESTECKT

Ein einfaches, vorgefertigtes Stecksystem sorgt bei der Elektroinstallation für eine übersichtliche, nachvollziehbare Struktur und damit eine zügige, einfache und fehlerfreie Montage: „Plug and Play“ statt Kabelsalat!



HEIZUNG UND SANITÄR: EINFACH VORGEFERTIGT

Bereits im Werk vorgefertigte Schächte, Stränge und Rohre für Heizungs- und Sanitärinstallationen sparen erheblichen Arbeitsaufwand bei der Errichtung des Gebäudes und bringen damit einen wesentlichen Zeitvorteil.

AUSSENGESTALTUNG

Mehr als nur Fassade

Wählen Sie aus verschiedenen Varianten von Wandelementen und Fassadengestaltungen. Unsere Lösungen sind flexibel und individuell anpassbar und bieten vielfältige Optionen hinsichtlich Optik und Funktionalität.



BLECHKASSETTE

Preiswert und modern: Verschiedene Farben und Kassetteneinteilungen bieten einen großen Gestaltungsspielraum.



HOLZFASSADE

Nachhaltigkeit im Vordergrund: Die vorgehängte Holzfassade verleiht dem Gebäude einen ökologischen und nachhaltigen Charakter.



FASERZEMENT

Die hochwertige Lösung, wenn es um Langlebigkeit, leichte Pflege und gestalterisch anspruchsvolle Architektur geht.

PUTZFASSADE

Die traditionelle Variante: Das Wärmedämmverbundsystem (WDVS) schließt die Gebäudehülle und schützt sicher vor Witterungseinflüssen.



AUSSENWAND MIT FENSTER- UND TÜRELEMENTEN



Standardfenster

Sanitärfenster

Einflügeliges
Fenster

Zweiflügelige
Alutür

Einflügelige
Alutür

Wand
geschlossen



DATEN UND FAKTEN

Bauphysik und technische Gebäudeausstattung

Die technische Gebäudeausstattung von ProCOMFORT ist modern, hochwertig und nachhaltig. Sämtliche Nachweise hinsichtlich Schallschutz, Wärmedämmung und Brandschutz werden von uns erbracht. Auf Wunsch planen und integrieren wir energieeffiziente und nachhaltige Lösungen zur Energieversorgung wie Luftwärmepumpen und Fußbodenheizung sowie Photovoltaik-Anlagen und Dachbegrünung.

AUF EINEN BLICK

- Für Einsatzzeiten ab 60 Monaten
- Temporäre Lösung – erweiter- und rückbaubar
- Qualität des Modulbaus als Mietvariante
- Bis zu drei Geschosse möglich
- Facettenreiche Fassadengestaltung
- Vielfältige Auswahl der Innenausstattung

EINSATZDAUER	langfristige Mietlösung ab 60 Monaten
EINSATZART	Büro- und Verwaltungsgebäude Empfangsgebäude Bildungsgebäude (als Neubau, Anbau oder Aufstockung)
KONSTRUKTION	Stahlrahmen mit Zusatzfassade
TYPENSTATIK	3-geschossig
NUTZLAST	3,0 – 5,0 kN/m ²
SCHNEELAST	1,5 kN/m ²
SCHALLSCHUTZ	DIN 4109
BRANDSCHUTZ	F 30 – F 90 projektspezifische Anforderung auf Anfrage (optional)
ENERGIEEFFIZIENZ	Dämmung der Bauteile gemäß GEG 2024, genehmigungsfähig für eine dauerhafte Nutzung (> 60 Monate)
ABMESSUNG	Länge: 14,500 m Breite: 3,250 m Außenhöhe: 3,450 m Lichte Raumhöhe: 2,750 m

Technische Änderungen vorbehalten!



VON A BIS Z AN IHRER SEITE

Von der Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe

Bauen wird immer komplexer – und die wenigsten Bauherren und Planer kennen sich mit den Besonderheiten und gesetzlichen Rahmenbedingungen für temporäre Gebäude aus. Wir als Spezialisten unterstützen Sie dabei, den Bau anspruchsvoll, kreativ und wirtschaftlich zu realisieren.

Als Generalunternehmer sind wir von A bis Z an Ihrer Seite. Wir gestalten den Bauablauf so einfach wie möglich für Sie – egal, ob Sie das Gebäude kaufen oder mieten. Das umfasst die Lieferung und Montage der Raumeinheiten, den Ausbau vor Ort sowie die Koordination aller dafür notwendigen Gewerke. Am Ende steht die schlüsselfertige Übergabe des temporären Gebäudes zum vereinbarten Fixtermin.

Die besten Bauergebnisse erzielen wir, wenn Sie uns so frühzeitig wie möglich einbeziehen. Gerne beraten und unterstützen wir Sie bereits bei der Bedarfsermittlung, der Entwurfsplanung, dem Baugabeverfahren und der Gründung.

Ob Miete oder Kauf – unser Kundenservice wird immer „mitgeliefert“. Bei Fragen oder Problemen am Gebäude sind wir stets für Sie da. Serviceleistungen wie regelmäßige Gebäudechecks oder Wartungsverträge bieten wir auf Wunsch gerne an.

PROJEKT-VORBEREITUNGSPHASE

Wir stehen Ihnen von Anfang an als Ansprechpartner zur Verfügung und beraten Sie gerne bereits bei der Grundlagenermittlung und Vorplanung.

01



02



ENTWURFSPHASE

Wir erhalten von Ihnen ein Raumprogramm, das uns zur Entwurfsausarbeitung dient. Alternativ unterstützen wir Ihren Architekten dabei, einen ersten Gebäudegrundriss auf Basis unserer Standardraster zu entwerfen.

03



ANGEBOTSPHASE

Auf Basis des Entwurfs erstellen wir für Sie ein konkretes Angebot über die schlüsselfertige Lieferung des temporären Gebäudes.

GENEHMIGUNGSPHASE/ AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Wir unterstützen Sie beim Einreichen des Bauantrags und stellen alle geforderten Unterlagen zur Verfügung.

04



BAUPHASE

Wir übernehmen vor Ort die Bauleitung und koordinieren als Generalunternehmer alle Prozesse und Gewerke.

06



05

AUSSCHREIBUNGSPHASE NACHUNTERNEHMER

Wir fragen regionale Nachunternehmer an und erstellen gemeinsam mit dem Planer und dem Bauherrn einen Bauzeitenplan.

07

ÜBERGABE/WARTUNG

Ob Kauf oder Miete: Kundenservice wird bei uns „mitgeliefert“, sodass die Nutzer mit möglichen Fragen und Problemen am Gebäude niemals alleine dastehen.

08



UMBAU, ERWEITERUNG, UMZUG ODER RÜCKBAU

Umbauten, Erweiterungen oder ein Teilrückbau sind problemlos möglich.



REFERENZEN

Raum zum Arbeiten und Lernen



Büro



Kita



Schule



Weitere erfolgreiche Projekte finden Sie auf unserer Website oder über den QR-Code.

